

COMMUNE DE POTIGNY

Compte-rendu sommaire du Conseil Municipal du 8 septembre 2025

Présents : M. Kepa, M. Bérel, M^{me} Maunoury, M. Blais, M^{me} Lemarchand, M^{me} Kiszko, M. Benoît, M. Defenouillère, M. Gasnier, M. Geffroy, M^{me} Fichet-de-Clairfontaine, M^{me} Dunbar, M^{me} Prosper, M^{me} Besançon, M. Faucher, M. Marie.

Pouvoirs : M^{me} Bouteiller à M^{me} Lemarchand, M^{me} Knedlik à M^{me} Kiszko.

- Approbation du procès-verbal de la réunion du 16 juin 2025.
- Communications de Monsieur le Maire au titre de sa délégation :
 - Signature de l'avenant au bail de location de la Gendarmerie (montant du loyer annuel révisé : 83 204 €) ;
 - Signature de l'attestation de non-contestation de conformité des travaux d'aménagement du lotissement « Le Haut Clos ».
- Attribution du marché de travaux pour la construction des vestiaires du stade. Montant total : 1 064 330,38 € HT.
- Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer le devis proposé par le SDEC Energie pour l'éclairage de la piste cyclable, Rue du Marché, entre le collège et la médiathèque. Part communale = 13 173,10 €.
- Présentation de la proposition présentée par la Société Kaufman Broad pour l'achat de la parcelle communale ZC n° 04 (Sente aux Anes), en vue de la réalisation d'un programme immobilier locatif de 42 logements. Le Conseil Municipal réserve sa décision définitive à l'apport, par le promoteur, de précisions complémentaires sur la nature précise des aménagements projetés.
- Création de 3 postes issus du Tableau annuel d'avancement de grades, permettant la nomination, au 15/12/2025, des agents promus (filières administrative et technique).
- Fixation du tarif d'une nouvelle case-urne réalisée au cimetière communal (335 €).
- Renouvellement de la demande de subvention au Fonds d'Aide au Football Amateur (FAFA) pour les travaux de construction des vestiaires du stade.

Communications de Monsieur le Maire :

- visite du Sénat proposée aux élus du Pays de Falaise ;
- conditions de rétrocession des logements de la Résidence Mitterrand par la Société INOLYA ;
- prochaine tranche de travaux de réfection de la bande de roulement, Rue du Général Leclerc, programmée par l'Agence Routière Départementale.

Questions diverses :

- état de dégradation des trottoirs de l'entrée Nord (M^{me} Prosper) ;
- travaux à prévoir dans les WC publics Rue Louis Lefèvre (M^{me} Kiszko pour M^{me} Knedlik) ;
- fuite d'eau au dojo (M^{me} Kiszko pour M^{me} Knedlik) ;
- dernières évolutions du dossier de Pôle de Santé (M^{me} Kiszko, puis discussion collective).

Séance interrompue par Monsieur le Maire à 19h35.