



## VILLE de POTIGNY

# Procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 10 mars 2026 à 18 heures

### Sommaire

Ordre du jour de la séance

Liste des délibérations et questions diverses

Délibérations

Feuille d'émargement

Procès-verbal établi à l'issue de la séance par :

Le Maire,

Gérard KEPA.



La Secrétaire de Séance,

Hélène LEMARCHAND.

DEPARTEMENT CALVADOS

POTIGNY, le 4 mars 2026

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

Monsieur le Maire

MAIRIE

de

à



Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux

**POTIGNY 14420**

02.31.90.84.67  
accueil@potigny.fr

B.P./

Objet : réunion du Conseil Municipal.

Mesdames, Messieurs, Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous informer que la prochaine réunion du Conseil Municipal aura lieu le :

**Mardi 10 mars 2026  
à 18 heures,  
en Mairie,**

avec pour ordre du jour :

- 1°/ Vote du Compte Financier Unique 2025
- 2°/ Affectation du résultat 2025
- 3°/ Vote du Budget Primitif 2026 (et délibérations afférentes)
- 4°/ Vote des taux des impôts locaux
- 5°/ Tarifs nouveaux caveaux cimetière communal
- 6°/ Vente terrain Kaufman & Broad
- 7°/ Avenant n° 2 maîtrise d'œuvre Stade
- 8°/ Avenant convention ORT
- 9°/ Questions diverses.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, Chers Collègues, l'expression de mes sentiments dévoués.

Le Maire,  
Gérard KEPA.



Un verre de l'amitié clôturera cette dernière séance du mandat.

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCAION  
04.03.26

DATE D'AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 15  
Votants : 16

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/020

L'an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Le procès-verbal de la réunion du 26 janvier 2026 est adopté à l'unanimité.

**Objet :**  
COMPTE FINANCIER  
UNIQUE 2025.

Monsieur le Maire présente le Compte Financier Unique de l'exercice 2025. Les recettes et les dépenses sont commentées et n'appellent aucune remarque.

### Section de fonctionnement :

Recettes	2 279 865,19 euros
Dépenses	2 068 020,49 euros
Excédent de l'exercice 2025	211 844,70 euros
Résultat de clôture : excédent de	1 155 304,33 euros

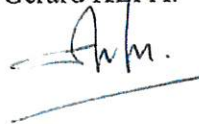
### Section d'investissement :

Recettes	907 009,47 euros
Dépenses	339 890,07 euros
Excédent de l'exercice 2025	567 119,40 euros
Résultat de clôture : excédent de	8 655,35 euros

Le Conseil Municipal, après s'être fait présenter les différents documents relatifs à la gestion de l'exercice 2025, approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,  
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,  
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 23/03/2026  
Reçu en préfecture le 23/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_020F-BF

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/021

L'an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

**Objet :**  
AFFECTATION DES  
RESULTATS 2025.

Le Conseil Municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2025 en adoptant le Compte Financier Unique, qui fait apparaître :

### Reports

Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure	558 464,05
Excédent reporté de la section Fonctionnement de l'année antérieure	1 501 923,68

### Soldes d'exécution

Un solde d'exécution (Excédent – 001) de la section Investissement de	567 119,40
Un solde d'exécution (Excédent – 002) de la section Fonctionnement de	211 844,70

### Restes à réaliser

Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses, pour un montant de	400 000,00
En recettes, pour un montant de	400 000,00

### Besoin net de la section d'investissement

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à 8 655,35

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par le Conseil Municipal, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

### Compte 001

Excédent d'investissement reporté	8 655,35
-----------------------------------	----------

### Compte 002

Excédent de fonctionnement reporté	1 155 304,33
------------------------------------	--------------

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Envoyé en préfecture le 19/03/2026  
Reçu en préfecture le 19/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_021B-DE

Le Maire,  
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,  
Hélène LEMARCHAND.



DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/022

L'an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

DATE DE CONVOCATIION  
04.03.26

DATE D'AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

**Objet :**  
**BUDGET PRIMITIF**  
**2026.**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le projet de Budget Primitif de l'exercice 2026.

Les recettes et les dépenses de la section de fonctionnement s'équilibrent à la somme de 3 512 094 euros.

Les recettes et les dépenses de la section d'investissement s'équilibrent à la somme de 2 529 500 euros.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote le Budget Primitif 2026 tel qu'il est présenté.


Décision prise à la majorité (1 voix contre : M. GASNIER Jean-Marie).

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,  
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,  
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 23/03/2026  
Reçu en préfecture le 23/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_022D-BF

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE

**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D’AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/023

L’an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

### Objet :

SUBVENTION  
D’EQUILIBRE AU  
CCAS, ANNEE 2026.

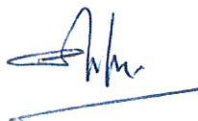
Sur proposition de Monsieur le Maire, une subvention de 10 320 euros doit être versée au Centre Communal d’Action Sociale pour équilibrer son budget 2026.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal donne son accord pour le versement de cette subvention.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,  
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,  
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260310-2026\_023-DE

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE

**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D'AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/024

L'an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

**Objet :**  
VOTE DES TAUX DES  
IMPOTS LOCAUX,  
ANNEE 2026.

Le Conseil Municipal est appelé à se déterminer pour fixer les taux des impôts locaux de l'année 2026.

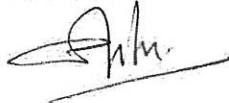
Après en avoir délibéré, il fixe et vote ces taux comme suit :

Foncier bâti :	43,22 %
Foncier non bâti :	64,89 %
Taxe d'habitation :	18,87 %

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,  
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,  
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 11/03/2026

Reçu en préfecture le 11/03/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260310-2026\_025-DE

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D'AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/025

L'an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

### Objet :

TARIFS CAVEAUX,  
NOUVELLE  
TRANCHE.

Une nouvelle tranche de caveaux a été réalisée au cimetière communal.  
Elle comprend 5 caveaux de 1 place, numérotés 28N, 30N, 31N, 32N et 33N.

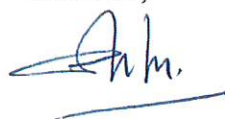
Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, fixe le prix de vente de ces caveaux à 1 350 € l'unité.

Décision prise à l'unanimité.

---

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

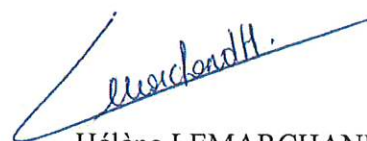
Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026  
Reçu en préfecture le 11/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_024-DE

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D’AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/026

L’an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

### Objet :

PROPOSITION  
D’ACHAT PARCELLE  
COMUNALE ZC n° 04,  
Société KAUFMAN  
BROAD (projet  
immobilier).

Monsieur le Maire revient sur la proposition de la Société KAUFMAN BROAD, désireuse d’acquérir la parcelle communale cadastrée section ZC n° 04, en vue de la réalisation d’un projet immobilier (construction de 42 logements).

Une offre d’achat de 175 000 €, net vendeur, est soumise à la collectivité pour ce terrain.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- vu l’avis du Service des Domaines en date du 19 février 2026, indiquant que le montant de la cession n’appelle aucune observation ;
- émet un avis favorable sur cette transaction, mais demande au promoteur d’apporter un soin particulier au traitement des parties bois extérieures afin qu’elles ne subissent pas une altération prématurée ;
- autorise Monsieur le Maire, ou un Adjoint, à signer les documents relatifs à cette vente, ainsi que l’acte correspondant qui sera établi par Maître FISCHER, Notaire à Falaise (Cabinet ORCA).

Décision prise à la majorité (3 abstentions : M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. GASNIER Jean-Marie, M. MARIE Jean-Baptiste).

**La présente délibération abroge la délibération n° 2026/018 du 26 janvier 2026.**

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026  
Reçu en préfecture le 11/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_026-DE

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE

**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D’AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/027

L’an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup> FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

### Objet :

AVENANT N° 2,  
MISSION DE  
MAÎTRISE D’ŒUVRE  
BIBET (Stade).

Monsieur le Maire présente à l’assemblée un projet d’avenant n° 2 à la mission de maîtrise d’œuvre de la « Fabrique d’Architecture » (Cabinet BIBET), pour la construction et l’aménagement des vestiaires du Stade.

Cet avenant est lié à la fixation du forfait définitif de rémunération y compris les missions complémentaires et à la modification de la formule de révision de prix. Le montant du marché de maîtrise d’œuvre se trouve ainsi porté à 82 300,55 € HT.

Après en avoir pris connaissance et en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte les termes de cet avenant et autorise Monsieur le Maire, ou un Adjoint, à le signer.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026  
Reçu en préfecture le 11/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_027-DE

DEPARTEMENT  
DU  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
CANTON DE FALAISE  
**VILLE DE POTIGNY**

DATE DE CONVOCATION  
04.03.26

DATE D’AFFICHAGE  
04.03.26

NOMBRE DE CONSEILLERS  
En exercice : 18  
Présents : 16  
Votants : 18

## DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/028

L’an deux mille vingt-six,  
Le dix mars à dix-huit heures,  
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance  
publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

### Etaient présents :

M<sup>me</sup> MAUNOURY Maryvonne, M. BEREL Daniel, M<sup>me</sup> BOUTEILLER  
Jacqueline, M. BLAIS Patrick, M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène, M<sup>me</sup> KNEDLIK  
Thérèse, M<sup>me</sup> KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE  
Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M<sup>me</sup>  
FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige, M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle, M.  
FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste (arrivé à 18h45).

### Absents votant par procuration :

M<sup>me</sup> DUNBAR Annick avait donné procuration à M<sup>me</sup> PROSPER Isabelle,  
M<sup>me</sup> BESANÇON Anne-Gwenaëlle avait donné procuration à M<sup>me</sup> MAUNOURY  
Maryvonne.

M<sup>me</sup> LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

### Objet :

AVENANT N° 1,  
OPERATION DE  
REVITALISATION DU  
TERRITOIRE.

L’Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), créée par l’article 157  
de la loi ELAN, est un outil au service de la mise en œuvre d’un projet global de  
revitalisation des centres-villes et des quartiers prioritaires. La convention  
s’inscrit dans le programme « Petites Villes de Demain » (PVD) dans lequel la  
Communauté de Communes du Pays de Falaise et les communes de Falaise,  
Potigny et Pont d’OUILLY se sont engagées.

La Ville de Potigny est signataire de la Convention cadre d’Opération de  
Revitalisation de Territoire, depuis le 6 mai 2021, dans laquelle elle a fixé des  
objectifs qu’elle poursuit, depuis, à travers ses actions et projets.

Considérant que la Convention cadre d’Opération de Revitalisation de  
Territoire est signée pour une durée de 5 ans et arrive à son terme en mai 2026 ;

Considérant que la Ville de Potigny est engagée dans des projets participant  
à l’Opération de Revitalisation du Territoire et qu’elle souhaite poursuivre la  
dynamique en signant un avenant pour prolonger la convention jusqu’au 31  
décembre 2026 ;

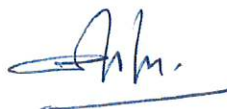
Il est demandé à l’assemblée d’autoriser Monsieur le Maire à signer un  
avenant n° 1 à l’Opération de Revitalisation du Territoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire,  
ou son représentant, à signer cet avenant.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le onze mars  
deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026  
Reçu en préfecture le 11/03/2026  
Publié le  
ID : 014-211405162-20260310-2026\_028-DE

COMMUNE DE POTIGNY

**Délibérations du Conseil Municipal**

Séance du 10 mars 2026

N°	Objet	Visa Préfecture
2026/020	Compte Financier Unique 2025	23/03/2026
2026/021	Affectation des résultats 2025	19/03/2026
2026/022	Budget Primitif 2026	23/03/2026
2026/023	Subvention d'équilibre au CCAS 2026	11/03/2026
2026/024	Taux des impôts locaux 2026	11/03/2026
2026/025	Tarifs nouveaux caveaux cimetière communal	11/03/2026
2026/026	Vente parcelle communale ZC n° 04 (projet Kaufman & Broad)	11/03/2026
2026/027	Avenant n° 2 mission de maîtrise d'œuvre Stade	11/03/2026
2026/028	Avenant n° 1 Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)	11/03/2026

Présents lors de la séance :

NOM / Prénom	Signature
KEPA Gérard	
MAUNOURY Maryvonne	
BEREL Daniel	
BOUTEILLER Jacqueline	
BLAIS Patrick	
LEMARCHAND Hélène	
KNEDLIK Thérèse	
KISZKO Colette	
BENOIT Dominique	
DEFENOILLERE Jean-Yves	
GASNIER Jean-Marie	
GEFFROY Jean-Claude	
FICHET-de-CLAIRFONTAINE M.-Neige	
PROSPER Isabelle	
FAUCHER Ludovic	
MARIE Jean-Baptiste	

# COMMUNE DE POTIGNY

## Compte-rendu sommaire du Conseil Municipal du 10 mars 2026

**Présents :** M. Kepa, M<sup>me</sup> Maunoury, M. Bérel, M<sup>me</sup> Bouteiller, M. Blais, M<sup>me</sup> Lemarchand, M<sup>me</sup> Knedlik, M<sup>me</sup> Kiszko, M. Benoît, M. Defenouillère, M. Gasnier, M. Geffroy, M<sup>me</sup> Fichet-de-Clairfontaine, M<sup>me</sup> Prosper, M. Faucher, M. Marie.

**Pouvoirs :** M<sup>me</sup> Besançon à M<sup>me</sup> Maunoury, M<sup>me</sup> Dunbar à M<sup>me</sup> Prosper.

- Vote du Compte Financier Unique 2025 et du Budget Primitif 2026 (1 voix contre le BP) :

	Fonctionnement	Investissement
CFU 2025 (résultat de clôture €)	1 155 304,33	8 655,35
BP 2026 (équilibre dépenses/recettes €)	3 512 094,00	2 529 500,00

- Attribution d'une subvention d'équilibre au CCAS, pour un montant de 10 320 €.
- Vote des taux des impôts locaux 2026 : Taxe foncière « bâti » (43,22 %), Taxe foncière « non bâti » (64,89 %), Taxe d'habitation (18,87 %).
- Fixation des tarifs de 5 nouveaux caveaux de 1 place au cimetière communal (1 350 € l'unité).
- Décision de vendre à la Société Kaufman & Broad la parcelle communale ZC n° 04 (Sente aux Anes), pour la réalisation d'un programme immobilier locatif de 42 logements. Prix net vendeur : 175 000 €. **Obtention de l'avis du Service des Domaines en date du 19/02/2026. Annulation de la délibération n° 18 du 26/01/2026.** (3 abstentions)
- Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'avenant n° 2 relatif à la mission de maîtrise d'œuvre pour la construction des vestiaires du Stade.
- Accord pour la signature de l'avenant n° 1 à la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), prolongée jusqu'au 31/12/2026.

### Questions et informations diverses :

- reprise du ramassage des déchets verts à domicile le 1<sup>er</sup> avril (M<sup>me</sup> Maunoury).

Séance levée à 19h40.

A l'issue de la séance, Monsieur le Maire remet la Médaille d'Honneur Régionale, Départementale et Communale à trois élus récompensés par Monsieur le Préfet pour leur engagement municipal :

- M. Jean-Yves DEFENOILLERE (échelon Argent)
- M<sup>me</sup> Colette KISZKO (échelon Vermeil)
- M<sup>me</sup> Thérèse KNEDLIK (échelon Vermeil).