

VILLE de POTIGNY

**Procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal
du 26 janvier 2026 à 18 heures**

Sommaire

Ordre du jour de la séance

Liste des délibérations et questions diverses

Délibérations

Feuille d'émargement

Procès-verbal établi à l'issue de la séance par :

Le Maire,

Gérard KEPA.



La Secrétaire de Séance,

Hélène LEMARCHAND.

DEPARTEMENT CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE

MAIRIE
de



POTIGNY 14420

02.31.90.84.67
accueil@potigny.fr

POTIGNY, le 20 janvier 2026

Monsieur le Maire

à

Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux

B.P./

Objet : réunion du Conseil Municipal.

Mesdames, Messieurs, Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous informer que la prochaine réunion du Conseil Municipal aura lieu le :

**Lundi 26 janvier 2026
à 18 heures,
en Mairie,**

avec pour ordre du jour :

- 1°/ Information au titre de la délégation de signature
- 2°/ Tableau d'avancement de grades 2026
- 3°/ Avenant n° 2 au Contrat de Territoire (Département)
- 4°/ Avenant n° 1 aux contrats de location ex-INOLYA
- 5°/ Demandes de subventions
 - Entrée Nord/Voie douce (Etat-Région-Département)
 - Matériel informatique Ecole (Etat)
 - Vidéosurveillance (Etat)
- 6°/ Maîtrise d'œuvre travaux Eglise Notre-Dame du Rosaire
- 7°/ Tarifs nouvelle tranche de caveaux
- 8°/ Attribution de subvention (Collège)
- 9°/ Décision projet Kaufman & Broad (construction de 42 logements)
- 10°/ Questions diverses.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, Chers Collègues, l'expression de mes sentiments dévoués.



Le Maire,
Gérard KEPA.

COMMUNE DE POTIGNY

Compte-rendu sommaire du Conseil Municipal du 26 janvier 2026

Présents : M. Kepa, M^{me} Maunoury, M^{me} Bouteiller, M^{me} Lemarchand, M^{me} Knedlik, M^{me} Kiszko, M. Benoît, M. Defenouillère, M. Gasnier, M. Geffroy, M^{me} Prosper, M^{me} Besançon, M. Faucher, M. Marie.

Pouvoirs : M. Bérel à M. Kepa, M^{me} Dunbar à M^{me} Prosper.

Absents : M. Blais, M^{me} Fichet-de-Clairfontaine.

- Approbation du procès-verbal de la réunion du 8 décembre 2025.
- Communications de Monsieur le Maire au titre de sa délégation :
 - Signature du contrat d'entretien de la Résidence François Mitterrand avec la Société JBS Propreté (524,90 € TTC/an) ;
 - Signature du contrat de maintenance de l'ascenseur de la Résidence François Mitterrand avec la Société OTIS (1 294 € TTC/an) ;
 - Signature du devis de l'entreprise SBTP pour la création d'une voie d'accès au futur cabinet de kinésithérapie, Rue du Village (47 754 € TTC).
- Création de 5 postes issus du Tableau annuel d'avancement de grades, permettant la nomination, en cours d'année, des agents promus (filères administrative, technique et médico-sociale).
- Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'avenant n° 2 au Contrat de Territoire 2022-2027 avec le Département.
- Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer les avenants n° 1 aux contrats de location des logements ex-INOLYA.
- Dépôt de demandes de subventions pour les travaux d'aménagement de l'entrée Nord/voie douce (Etat, Région, Département), pour le renouvellement du parc informatique de l'école élémentaire (Etat) et pour la vidéoprotection de l'Impasse du Lavoir et d'une partie de la Rue du Général Leclerc (Etat). 1 abstention sur la vidéoprotection Rue du Général Leclerc.
- Décision de confier au Cabinet Jacquemard Architectes la mission de maîtrise d'œuvre pour la première tranche des travaux de restauration de l'église Notre-Dame du Rosaire.
- Fixation des tarifs de 5 nouveaux caveaux de 2 places au cimetière communal (1 650 € l'unité).
- Attribution d'une subvention exceptionnelle de 500 € à l'Association Sportive du Collège de Potigny, pour sa participation aux Championnats de France d'Athlétisme à Nantes.
- Accord pour la signature d'un contrat de maintenance relatif au système de vidéoprotection de la commune, avec la Société ANS. Coût annuel : 1 250 € HT.
- Décision de vendre à la Société Kaufman & Broad la parcelle communale ZC n° 04 (Sente aux Anes), pour la réalisation d'un programme immobilier locatif de 42 logements. Prix net vendeur : 175 000 €. Le Conseil Municipal demande au promoteur, toutefois, d'apporter un soin particulier au traitement des parties bois extérieures afin qu'elles ne subissent pas une altération prématurée. 2 voix contre.
- Accord pour le renouvellement du bail commercial du bar situé au 36, rue du Général Leclerc, suite au prochain changement d'exploitant. Nouveau loyer mensuel fixé à 580 €.

Questions et informations diverses :

- restitution du presbytère communal par la Paroisse (M. Kepa) ;
- devenir de la salle de répétition de l'harmonie « L'Espérance », au regard de l'installation de professionnels de santé dans les Grands Bureaux de la Mine (M^{me} Kiszko) ;
- état de dégradation de la voirie entre le Chemin de la Gare et la Sente aux Anes (M. Gasnier) ;
- état d'entretien du dojo (M^{me} Knedlik) ;
- situation locative de la maison communale située 3, rue du Marché (M. Faucher).

Séance levée à 20h10.

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/001

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEP A Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEP A Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Le procès-verbal de la réunion du 8 décembre 2025 est adopté à l’unanimité.

Objet :

INFORMATION AU
TITRE DE LA
DELEGATION DE
SIGNATURE.

Le Conseil Municipal prend acte que Monsieur le Maire a signé, au titre de la délégation qui lui a été donnée par délibération du 27 mai 2020 (articles L 2122-22 et L 21122-23 du C.G.C.T.) :

- Le contrat d’entretien de la Résidence François Mitterrand avec la Société JBS Propreté (524,90 € TTC/an) ;
- Le contrat de maintenance de l’ascenseur de la Résidence François Mitterrand avec la Société OTIS (1 294 € TTC/an) ;
- Le devis de l’entreprise SBTP pour la création d’une voie d’accès au futur cabinet de kinésithérapie, Rue du Village (47 754 € TTC).

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,


Gérard KEP A.



La Secrétaire de séance,


Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_001-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 15

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/002

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

Objet :

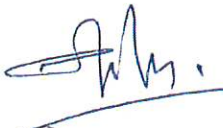
TABEAU
D’AVANCEMENT DE
GRADE 2026,
CREATION D’UN
POSTE DE
REDACTEUR
PRINCIPAL DE 1^{ère}
CLASSE.

- la création d’un poste de Rédacteur principal de 1^{ère} classe à temps complet (35/35^{ème}), à compter du 1^{er} février 2026.

Décision prise à l’unanimité.
(M^{me} LEMARCHAND Hélène n’a pas pris part au vote)

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,


Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,


Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_002-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/003

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

TABEAU
D’AVANCEMENT DE
GRADE 2026,
CREATION D’UN
POSTE D’AGENT DE
MAITRISE
PRINCIPAL.

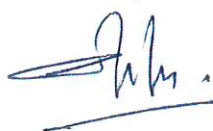
Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- la création d’un poste d’Agent de maîtrise principal à temps complet (35/35^{ème}), à compter du 1^{er} février 2026.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_003-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/004

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

TABEAU
D'AVANCEMENT DE
GRADE 2026,
CREATION D'UN
POSTE D'ADJOINT
TECHNIQUE
PRINCIPAL DE 2^{ème}
CLASSE.

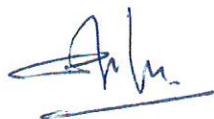
Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- la création d'un poste d'Adjoint technique principal de 2^{ème} classe à temps complet (35/35^{ème}), à compter du 1^{er} octobre 2026.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_004-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/005

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

TABLEAU
D'AVANCEMENT DE
GRADE 2026,
CREATION D'UN
POSTE D'AGENT
SPECIALISE
PRINCIPAL DE 1^{ère}
CLASSE DES ECOLES
MATERNELLES.

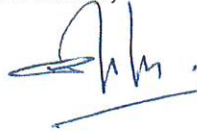
Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- la création d'un poste d'Agent spécialisé principal de 1^{ère} classe des écoles maternelles à temps non-complet (28,5/35^{ème}), à compter du 1^{er} mars 2026.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

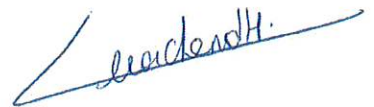
Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_005-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/006

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEP A Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEP A Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

TABEAU
D’AVANCEMENT DE
GRADE 2026,
CREATION D’UN
POSTE D’AGENT
SPECIALISE
PRINCIPAL DE 1^{ère}
CLASSE DES ECOLES
MATERNELLES.

Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- la création d’un poste d’Agent spécialisé principal de 1^{ère} classe des écoles maternelles à temps non-complet (28,5/35^{ème}), à compter du 1^{er} octobre 2026.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,

Gérard KEP A.



La Secrétaire de séance,

Hélène LEMARCHAND.

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/007

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTÉILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

SIGNATURE DE
L'AVENANT n° 2 DU
CONTRAT DE
TERRITOIRE 2022-
2027 AVEC LE
CONSEIL
DEPARTEMENTAL
DU CALVADOS.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, dans le cadre de la nouvelle politique contractuelle d'aides aux territoires du Conseil Départemental du Calvados, les EPCI et les communes de plus de 2 000 habitants sont éligibles au Contrat de Territoire.

Dans ce cadre, le Département élabore au préalable un portrait de territoire partagé avec les collectivités, maîtres d'ouvrage. Ce portrait permet d'identifier des enjeux locaux en matière d'investissement, au regard des priorités départementales de financement déclinées dans la stratégie « Calvados Territoires 2030 ».

Le Contrat Départemental de Territoire conclu pour la période 2022-2027 permet ainsi aux collectivités, maîtres d'ouvrage, de bénéficier d'aides en investissement sur des projets à réaliser et correspondant aux enjeux identifiés sur le territoire.

Sur la proposition du Département, il y a lieu de signer un avenant n° 2 au Contrat, afin d'intégrer des ajustements relatifs aux modalités de versement des aides et à la durée du contrat.

Ayant pris connaissance du contenu de ce document, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant n° 2 du Contrat de Territoire 2022-2027, ainsi que tout autre document nécessaire à l'application de la présente délibération.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/008

L’an deux mille vingt-six,

Le vingt-six janvier à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEP A Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEP A Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

AVENANTS n° 1
CONTRATS DE
LOCATION,
LOGEMENTS ex-
INOLYA.

Monsieur le Maire indique à l’assemblée que, suite à la récente reprise des logements du parc INOLYA, il y a lieu de l’autoriser à signer des avenants n° 1 aux contrats de location en cours, à savoir :

- Résidence François Mitterrand (logements n° 1 à 24)
- Logement n° 72, rue des Bleuets.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire, ou un Adjoint, à signer les avenants n° 1 aux contrats concernés.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,

Gérard KEP A.



La Secrétaire de séance,

Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_008-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/009

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION,
DETR 2026 (Entrée
Nord et voie douce).

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée un projet de travaux susceptible d'être éligible à la Dotation de Développement des Territoires Ruraux, programmation 2026 :

Aménagement de l'entrée Nord et voie douce :

Travaux	654 182,50 euros HT
Honoraires et prestations diverses	52 220,00 euros HT
Acquisition terrains	25 000,00 euros HT
Acquisition logements	51 000,00 euros HT

TOTAL **782 402,50 euros HT**

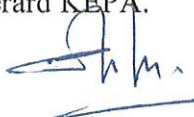
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- accepte le projet et son exécution qui sera programmée sur l'exercice 2026,
- décide son inscription au budget primitif de l'exercice 2026,
- sollicite, pour sa réalisation, une subvention auprès de l'Etat,
- approuve le plan de financement, déduction faite des subventions obtenues ; le solde restant à la charge de la Commune sera autofinancé sur les fonds propres du budget et par un emprunt.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_009-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/010

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEP A Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEP A Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION,
REGION (Entrée Nord
et voie douce).

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée un projet de travaux susceptible d'être éligible à une subvention de la Région Normandie, au titre du Contrat de Territoire :

Aménagement de l'entrée Nord et voie douce :

Travaux	654 182,50 euros HT
Honoraires et prestations diverses	52 220,00 euros HT
Acquisition terrains	25 000,00 euros HT
Acquisition logements	51 000,00 euros HT

TOTAL **782 402,50 euros HT**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- accepte le projet et son exécution qui sera programmée sur l'exercice 2026,
 - s'engage à inscrire la dépense correspondante au budget primitif de l'exercice 2026,
 - sollicite, pour sa réalisation, une subvention de la Région Normandie au titre du Contrat de Territoire,
 - approuve le plan de financement, déduction faite des subventions obtenues ; le solde restant à la charge de la Commune sera autofinancé sur les fonds propres du budget.
- Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_010-DE

Le Maire,
Gérard KEP A.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/011

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION,
DEPARTEMENT
(Entrée Nord et voie
douce).

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée un projet de travaux susceptible d'être éligible à une subvention du Conseil Départemental du Calvados, dans le cadre du Contrat de Territoire, programmation 2022-2027 :

Aménagement de l'entrée Nord et voie douce :

Travaux	654 182,50 euros HT
Honoraires et prestations diverses	52 220,00 euros HT
Acquisition terrains	25 000,00 euros HT
Acquisition logements	51 000,00 euros HT

TOTAL **782 402,50 euros HT**

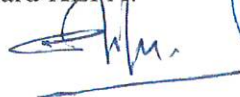
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- accepte le projet et son exécution qui sera programmée sur l'exercice 2026,
 - s'engage à inscrire la dépense correspondante au budget primitif de l'exercice 2026,
 - sollicite, pour sa réalisation, une subvention auprès du Département du Calvados,
 - approuve le plan de financement, déduction faite des subventions obtenues ; le solde restant à la charge de la Commune sera autofinancé sur les fonds propres du budget.
- Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_011-DE

Le Maire,
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.



DEPARTEMENT
DU
CALVADOS

ARRONDISSEMENT DE CAEN

CANTON DE FALAISE

VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/012

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION,
DETR 2026
(Equipement
informatique Ecole).

Monsieur le Maire soumet à l’assemblée un projet de travaux susceptible d’être éligible à la Dotation de Développement des Territoires Ruraux, programmation 2026 :

Equipement informatique Ecole élémentaire :

Acquisition de 10 ordinateurs fixes	6 340,00 euros HT
-------------------------------------	-------------------

TOTAL	6 340,00 euros HT
--------------	--------------------------

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- accepte le projet et son exécution qui sera programmée sur l’exercice 2026,
- décide son inscription au budget primitif de l’exercice 2026,
- sollicite, pour sa réalisation, une subvention auprès de l’Etat,
- approuve le plan de financement, déduction faite des subventions obtenues ; le solde restant à la charge de la Commune sera autofinancé sur les fonds propres du budget et par un emprunt.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_012-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 15

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/013

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION,
F.I.P.D.R.

Monsieur le Maire soumet à l’assemblée un projet d’investissement susceptible d’être éligible au Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance et de la Radicalisation :

Vidéoprotection bourg

Vidéoprotection Impasse du Lavoir	2 543,04 euros HT
Vidéoprotection Rue du Général Leclerc	2 858,51 euros HT

TOTAL

5 401,55 euros HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

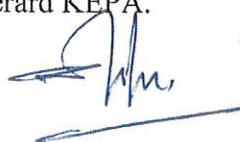
- accepte le projet et son exécution qui sera programmée sur l’exercice 2026,
- décide son inscription au budget primitif de l’exercice 2026,
- approuve le plan de financement, déduction faite des subventions obtenues ; le solde restant à la charge de la Commune sera autofinancé sur les fonds propres du budget.

Décision prise à la majorité (1 abstention sur la vidéosurveillance de la Rue du Général Leclerc : M. GASNIER Jean-Marie).

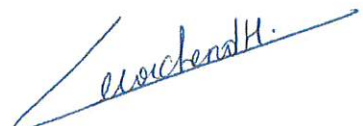
M. FAUCHER Ludovic n’a pas pris part au vote.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_013-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/014

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

MISSION MAÎTRISE
D'ŒUVRE, TRAVAUX
EGLISE N.-D. DU
ROSAIRE (Tranche 1).

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée une proposition de mission de maîtrise d'œuvre, en vue des travaux de restauration de l'église Notre-Dame du Rosaire, tranche 1 :

- Cabinet JACQUEMARD Architectes

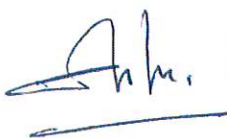
23 600 euros HT

Après analyse du prix et des données techniques de cette offre, le Conseil Municipal décide de retenir la proposition du Cabinet JACQUEMARD Architectes et autorise Monsieur le Maire à signer le contrat correspondant.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,
Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,
Hélène LEMARCHAND.



Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_014B-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/015

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

TARIFS CAVEAUX,
NOUVELLE
TRANCHE.

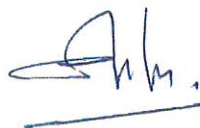
Une nouvelle tranche de caveaux a été réalisée au cimetière communal.
Elle comprend 5 caveaux de 2 places, numérotés 2N, 19N ; 36N, 38N et 39N.

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, fixe le prix de vente de ces caveaux à 1 650 € l’unité.

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_015-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D’AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/016

L’an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTELLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

ATTRIBUTION DE
SUBVENTION
COMPLÉMENTAIRE.

Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal attribue la subvention complémentaire suivante :

- Association Sportive du Collège de Potigny 500 €
(participation d’élèves aux Championnats de France d’Athlétisme)

Décision prise à l’unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le
ID : 014-211405162-20260126-2026_016-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 15

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/017

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

CONTRAT DE
MAINTENANCE,
VIDEOPROTECTION
COMMUNALE.

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée une proposition de contrat de maintenance relatif au système de vidéoprotection de la commune :

- Société A.N.S. 1 250 euros HT/an.

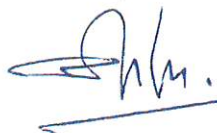
Après analyse du prix et des données techniques, le Conseil Municipal décide de retenir la proposition de la Société A.N.S.

Décision prise à l'unanimité.

M. FAUCHER Ludovic n'a pas pris part au vote.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_017-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/018

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOILLERE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

PROPOSITION
D'ACHAT PARCELLE
COMMUNALE ZC n° 04,
Société KAUFMAN
BROAD (projet
immobilier).

Monsieur le Maire revient sur la proposition de la Société KAUFMAN BROAD, désireuse d'acquérir la parcelle communale cadastrée section ZC n° 04, en vue de la réalisation d'un projet immobilier (construction de 42 logements).

Une offre d'achat de 175 000 €, net vendeur, est soumise à la collectivité pour ce terrain.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- émet un avis favorable sur cette transaction, mais demande au promoteur d'apporter un soin particulier au traitement des parties bois extérieures afin qu'elles ne subissent pas une altération prématurée ;
- autorise Monsieur le Maire, ou un Adjoint, à signer les documents relatifs à cette vente, ainsi que l'acte correspondant qui sera établi par Maître FISCHER, Notaire à Falaise (Cabinet ORCA).

Décision prise à la majorité (2 voix contre : M^{me} BOUTEILLER Jacqueline, M. MARIE Jean-Baptiste).

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

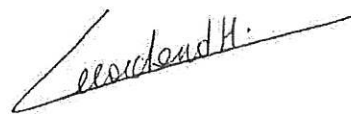
Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_018-DE

DEPARTEMENT
DU
CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN
CANTON DE FALAISE
VILLE DE POTIGNY

DATE DE CONVOCATION
20.01.26

DATE D'AFFICHAGE
20.01.26

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 18
Présents : 14
Votants : 16

DELIBERATION MUNICIPALE n° 2026/019

L'an deux mille vingt-six,
Le vingt-six janvier à dix-huit heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur KEPA Gérard, Maire.

Etaient présents :

M^{me} MAUNOURY Maryvonne, M^{me} BOUTELLER Jacqueline, M^{me} LEMARCHAND Hélène, M^{me} KNEDLIK Thérèse, M^{me} KISZKO Colette, M. BENOIT Dominique, M. DEFENOUILLE Jean-Yves, M. GASNIER Jean-Marie, M. GEFFROY Jean-Claude, M^{me} PROSPER Isabelle, M^{me} BESANÇON Anne-Gwenaëlle, M. FAUCHER Ludovic, M. MARIE Jean-Baptiste.

Absents votant par procuration :

M. BÉREL Daniel avait donné procuration à M. KEPA Gérard,
M^{me} DUNBAR Annick avait donné procuration à M^{me} PROSPER Isabelle.

Absents excusés :

M. BLAIS Patrick, M^{me} FICHET-DE-CLAIRFONTAINE Marie-Neige.

M^{me} LEMARCHAND Hélène a été élue Secrétaire.

Objet :

BAIL LOCAL
COMMERCIAL, 36
RUE DU GENERAL
LECLERC.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que Monsieur PICARD Pascal, exploitant du local commercial communal situé au 36, rue du Général Leclerc (Bar « Les 3 Marches »), cède son fonds au 30 juin 2026.

Il sera repris par Madame PIAT Caroline (« L'Uni-verres de Caro »).

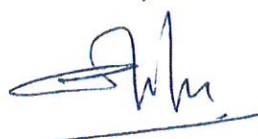
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- autorise Monsieur le Maire, ou un Adjoint, à signer le nouveau bail commercial ;
- décide de fixer à 580 € le loyer mensuel de ce local.

Décision prise à l'unanimité.

Pour copie conforme au registre des délibérations, fait à POTIGNY le vingt-sept janvier deux mille vingt-six.

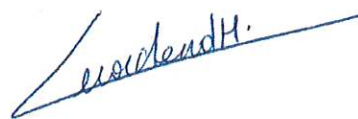
Le Maire,



Gérard KEPA.



La Secrétaire de séance,



Hélène LEMARCHAND.

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 014-211405162-20260126-2026_019-DE

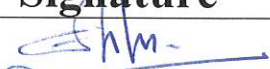
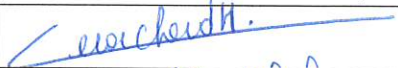
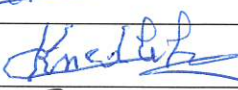
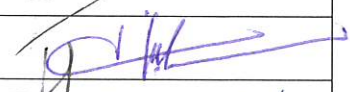
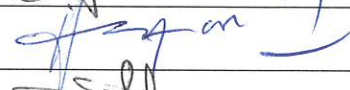
COMMUNE DE POTIGNY

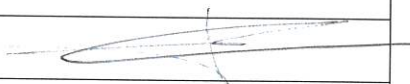
Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 26 janvier 2026

N°	Objet	Visa Préfecture
2026/001	Information au titre de la délégation de signature	30/01/2026
2026/002	Création poste Rédacteur principal 1 ^{ère} classe (Avancement grade)	30/01/2026
2026/003	Création poste Agent de maîtrise principal (Avancement grade)	30/01/2026
2026/004	Création poste Adjoint technique ppal 2 ^{ème} classe (Avancement grade)	30/01/2026
2026/005	Création poste ATSEM principal 1 ^{ère} classe (Avancement grade)	30/01/2026
2026/006	Création poste ATSEM principal 1 ^{ère} classe (Avancement grade)	30/01/2026
2026/007	Avenant n° 2 au Contrat de Territoire 2022-2027 avec le Département	30/01/2026
2026/008	Avenants n° 1 aux contrats de location des logements ex-INOLYA	30/01/2026
2026/009	Demande de subvention DETR 2026 (Entrée Nord/Voie douce)	30/01/2026
2026/010	Demande de subvention Région (Entrée Nord/Voie douce)	30/01/2026
2026/011	Demande de subvention Département (Entrée Nord/Voie douce)	30/01/2026
2026/012	Demande de subvention DETR 2026 (Informatique Ecole)	30/01/2026
2026/013	Demande de subvention FIPDR (Vidéoprotection)	30/01/2026
2026/014	Mission maîtrise d'œuvre travaux Eglise N.-D. du Rosaire (tranche 1)	02/02/2026
2026/015	Fixation tarifs caveaux (cimetière communal)	30/01/2026
2026/016	Attribution de subvention complémentaire	30/01/2026
2026/017	Contrat de maintenance vidéoprotection communale	30/01/2026
2026/018	Vente parcelle communale ZC n° 04 (projet Kaufman & Broad)	30/01/2026
2026/019	Bail local commercial, 36 Rue du Général Leclerc	30/01/2026

Présents lors de la séance :

NOM / Prénom	Signature
KEPA Gérard	
MAUNOURY Maryvonne	
BOUTEILLER Jacqueline	
LEMARCHAND Hélène	
KNEDLIK Thérèse	
KISZKO Colette	
BENOIT Dominique	
DEFENOUILLERE Jean-Yves	
GASNIER Jean-Marie	
GEFFROY Jean-Claude	

PROSPER Isabelle	
BESANÇON Anne-Gwenaëlle	
FAUCHER Ludovic	
MARIE Jean-Baptiste	